

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2018-03-20 till 2019-03-19

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2018-03-20 – 2019-03-19

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2018-01-01 – 2018-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2018-03-20 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

Styrelse och suppleanter

Staffan Lundgren	Anevägen 25
Anders Forslund	Sleipnervägen 17
Susanne Johansson	Anevägen 30
Tove Fagerlund	Anevägen 15
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8
Mikael Borrman	Ägirvägen 20
Stig Larsson	Sleipnervägen 23
Anna Bergman	Ägirvägen 15

Vald till stämman år

Ordförande	2019
v. ordförande	2019
Kassör	2020
Ledamot	2019
Ledamot	2020
Ledamot	2020
Suppleant	2019
Suppleant	2019

Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Staffan Lundgren, Anders Forslund och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit mycket hög (90%).

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer och underleverantörer

Under verksamhetsåret har:

- | | |
|------------------|--|
| • Sättra Gård AB | Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning. |
| • E-on | El-leveranser. |
| • One Nordic | Underhåll gatubelysning. |
| • ComHem | Kabelnät/Internet och TV-utbud. |
| • Relita | Avloppsunderhåll. |
| • Villaägarna | Egendomsförsäkring och Olycksfallsförsäkring. |
| | Serviceavtal |

Försäkringsärenden

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2018-03-20 till 2019-03-19

Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädning genomfördes 21:a april och höststädningen den 27:e oktober. Vid vårstädningen rensades grenar kring belysningsstolparna. Under städdagarna visades ett stort engagemang och god uppslutning. Många husägare arbetade dessutom med arbetsuppgifterna dagarna före städdagen.

Under våren genomfördes en besiktning av hela anläggningen. Protokollet från denna finns på föreningens hemsida.

Dag- och spillvattenavlopp

Alla dagvattenbrunnar slamsögs under sommaren. I övrigt har det inte varit några problem med avloppsnäten.

Avtalet med Relita förlängdes ytterligare ett år.

Trädgårdspolicy för JT2

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetlig alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2:s styrelse.

Många medlemmars engagemang, önskemål och intresse om våra träd och annan växtlighet har bidragit till att styrelsen under året lyft fram trädgårdspolicyn och diskuterat dess innehåll, funktionalitet och innebörd.

Med anledning av detta har styrelsens:

- Själva genomfört en besiktning av alla träd och växtlighet inom föreningens område
- Tillsammans med Sättra Gård AB genomfört en besiktning som komplement till den egna besiktningen

Det totala intrycket i kombination med de enskilda bedömningarna har resulterat i rådgivning till styrelsen om behovet av att lägga ner resurser för att se över samt påbörja en förnyelse av beståndet. Det konstaterades att det finns behov av en detaljerad genomgång när det gäller statusen på alla träd och växtlighet inom och i närheten av föreningens område.

Önskemål som att avverka träd kanske inte är så självklara att göra trots att uppdraget kan av många uppfattas som enkelt. Även om det handlar om föreningens egna träd så kan det finnas risk att straffas för miljöbrott med tanke på vad som gäller för alléträd enligt beskrivningen av det generella biotopskyddet 7 kap 11 § miljöbalken.

Bedömning måste göras från fall till fall av kunniga personer som bland annat har kunskap och kontroll över förordningen om områdesskydd.

I styrelsens förslag till underhållsplan för 2019 finns framtaget en budget för detta uppdrag.

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2018-03-20 till 2019-03-19

Webmaster och hemsidan

Föreningens hemsida är frekvent besökt och anses som modern och informationsrik. All information förs omedelbart in för att informera medlemmarna.

Kabelnät för TV och bredband

Inga problem under året.

Information till medlemmar

Under verksamhetsåret har tre informationsbrev gått ut i pappersformat till alla hushåll.

Åtgärdsplan och Underhållsplan

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Genom möte med Sättra Gård AB beslöts vilka buskar och träd som bör tas bort eller beskäras.
- Samtliga Oxlar har besiktigats av Sättras arborist, för att avgöra hur de som skuggar fastigheter kan reduceras i storlek.
- Besiktning av området utfördes och en avvikelislista upprättades som skall ligga till grund för 2019 år åtgärdsplan. Denna lista finns på hemsidan.

Olovlig parkering av bilar

Under verksamhetsåret har bilar olovligen lämnats inom området. Dessa har efter kontakt tagits bort.

Nya grannar

Tre fastigheter har under året bytt ägare.

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2018-03-20 till 2019-03-19

Ekonomi

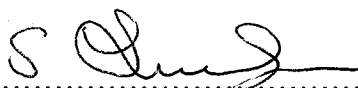
Det är viktigt att föreningen har en god ekonomisk policy. För att möta ett stort behov av underhåll i framtiden har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 783 450 kronor.

Årets resultat visar ett överskott på 41 493 kronor.

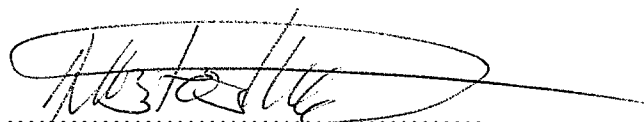
Budgetavvikelserna i resultatet har påverkats av:

- Kostnaden för snöröjningen blev lägre tack vare den milda vintern.
- Elkostnaden har blivit högre eftersom E-on höjde elnätsavgiften den 1 juli 2018.
- Kostnaden för gräsklippning blev lägre på grund av den torra sommaren.
- Underhållskostnaderna blev högre på grund av att vi blev tvungna att byta alla strålkastare på Ane- och Ägirvägen. Det gick inte att få tag i reservdelar till de gamla.

Se vidare den ekonomiska redovisningen.



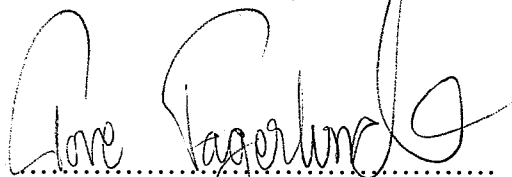
Staffan Lundgren. Ordförande



Anders Forslund. v.ordförande



Susanne Johansson. Kassör



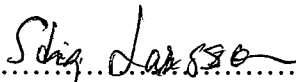
Tove Fagerlund. Ledamot



Mikael Borrman. Ledamot



Sofia Lundberg. Ledamot



Stig Larsson. 1.a suppliant



Anna Bergman. 2.a suppliant